



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 ноября 2024 г.

г. Ставрополь

№ 61/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Торгово-офисное здание», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. 4 Промышленная, з/у 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010201:1062 (заявитель – ООО ПКП «ТЕХПРОМ»), объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения – 226,85 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 225,0 м³/сутки) в размере 542 462,68 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Линейный объект для подключения 28 жилых домов», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Орбита» на земельных участках в кадастровых кварталах 26:12:020311, 26:12:020312, 26:12:020601 (заявитель – Ветлугина Елена Ивановна, представитель собственников подключаемых объектов), объем подключаемой нагрузки к централизованной системе холодного водоснабжения – 190,750 м³/сутки (в том

числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) в размере 6 959 108,19 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки, 1-й этап», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, Промышленный район, на пересечении улиц Восточный обход и Южный обход в районе СТ «Зорька» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 81,80 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 54,00 м³/сутки) в размере 1 251 462,90 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 24,93 м³/сутки в размере 333 870,85 руб. (НДС начисляется дополнительно).

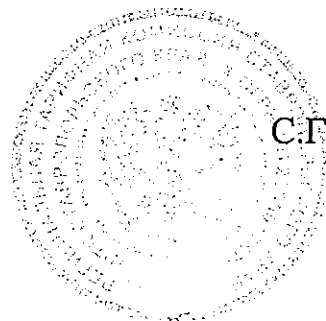
Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г. Губский

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Торгово-офисное здание» (заявитель – ООО ПКП «ТЕХПРОМ») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	542 462,68
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	6 840,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	6 840,38
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	464 731,39
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 20,0 м, из которых 10 м в стальном футляре с восстановлением 13 м ² асфальтобетонного покрытия*	335 171,55
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	116 182,85
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	70 890,91
3.1.	Расходы на реконструкцию насосной станции № 4 Сенгелеевского водозабора (замена насосного агрегата)	53 168,18
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	17 722,73

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Линейный объект для подключения 28 жилых домов» (заявитель – Ветлугина Елена Ивановна, представитель собственников подключаемых объектов) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 959 108,19
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	11 422,00
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов	11 422,00
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	3 974 938,05
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 635,0 м, из которых 32,0 м в стальном футляре с восстановлением 22,4 м ² покрытия из щебня*	3 166 573,45
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 настоящего приложения*	794 987,61
3.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	2 972 748,14
3.1.	Расходы на реконструкцию насосной станции № 4 Сенгелеевского водозабора (замена насосного агрегата)	2 378 198,51
3.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 3.1 настоящего приложения	594 549,63

Примечание: НДС начисляется дополнительно.

*В случае, если мероприятия по технологическому либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

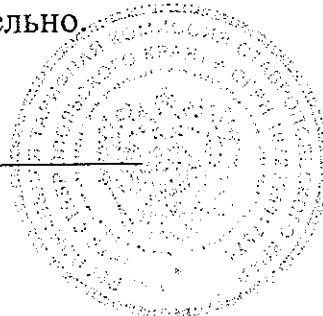
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя, в том числе для комплексной жилищной застройки, 1-й этап» (заявитель – министерство строительства и архитектуры Ставропольского края) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 251 462,90
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	4 126,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (врезка)	4 126,50
2.	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети, в том числе:	1 247 336,40
2.1.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 200,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	922 125,31
2.2.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения*	13 376,99
2.3.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятиям, предусмотренным подпунктами 2.1 и 2.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	311 834,10
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	333 870,85
1.	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку, в том числе:	15 996,73
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя с учетом стоимости материалов (врезка)	15 996,73
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение, в том числе:	317 874,12

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
2.1.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.4.1 ИП)**	238 405,59
2.2.	Расходы на уплату налога на прибыль по мероприятию, предусмотренному подпунктом 2.1 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	79 468,53

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.